



COMUNE DI AREZZO
Servizio Opere Pubbliche
e Manutenzione

Ufficio Opere Pubbliche

REALIZZAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE
(cucina e servizi vari)
AL SERVIZIO CAS S. FIRMINA

PROGETTO DEFINITIVO
aggiornato

Elaborato/Documento.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Elab./Doc.,

tav. 01

Progettisti:

Geom. Sauro CEROFOLINI
(progettazione generale)

Arch. Elisa DI TRAPANI
(progettazione generale)

Per. Ind. Stefano CARRAI
(progettazione impianti)

Progettista Strutture Fondali e Sicurezza:

Ing. Claudia GABBRIELLI

Indagini geologiche:

Geol. Vito CRESCI

CUP: B18C18000100004

Data:

dicembre 2018.

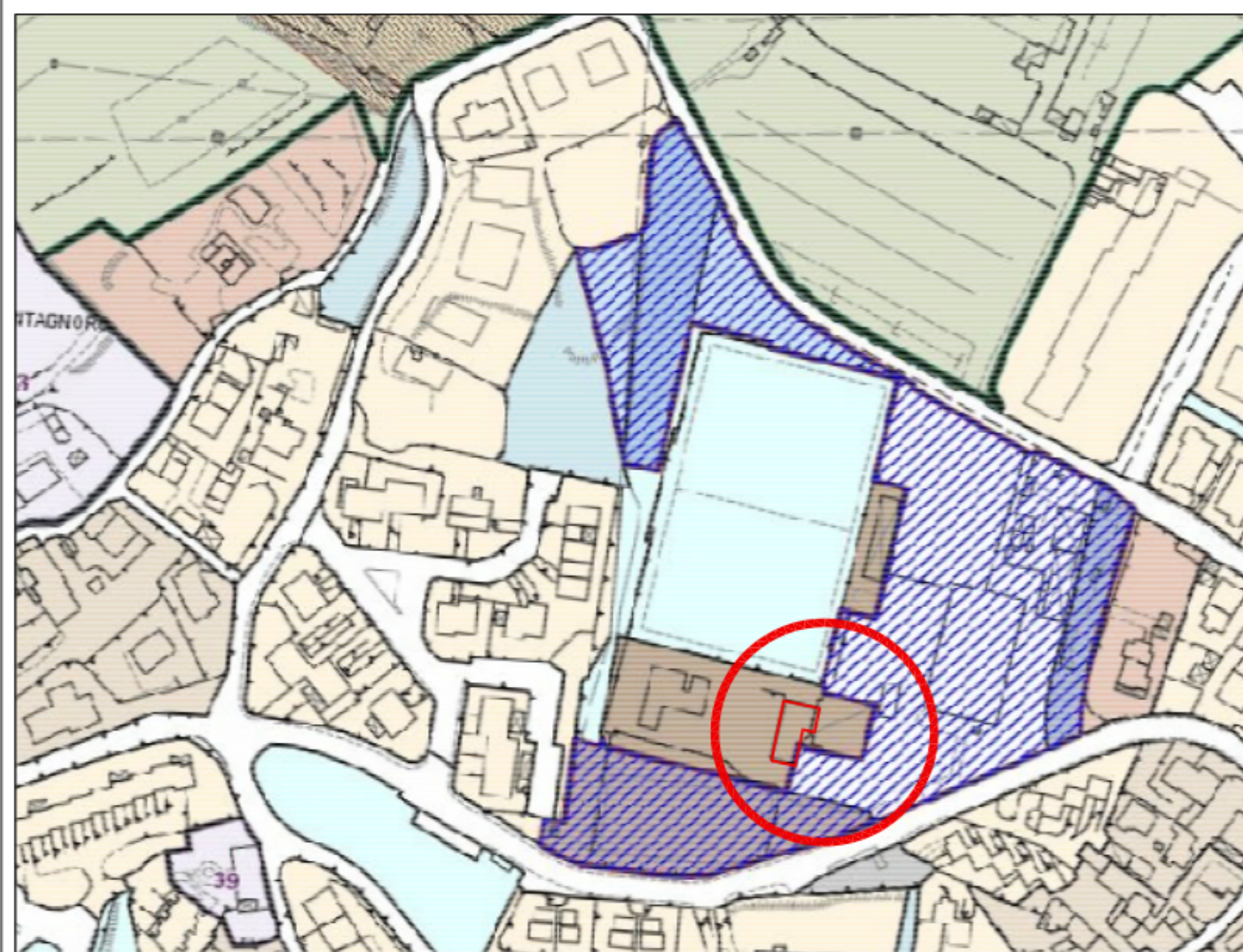
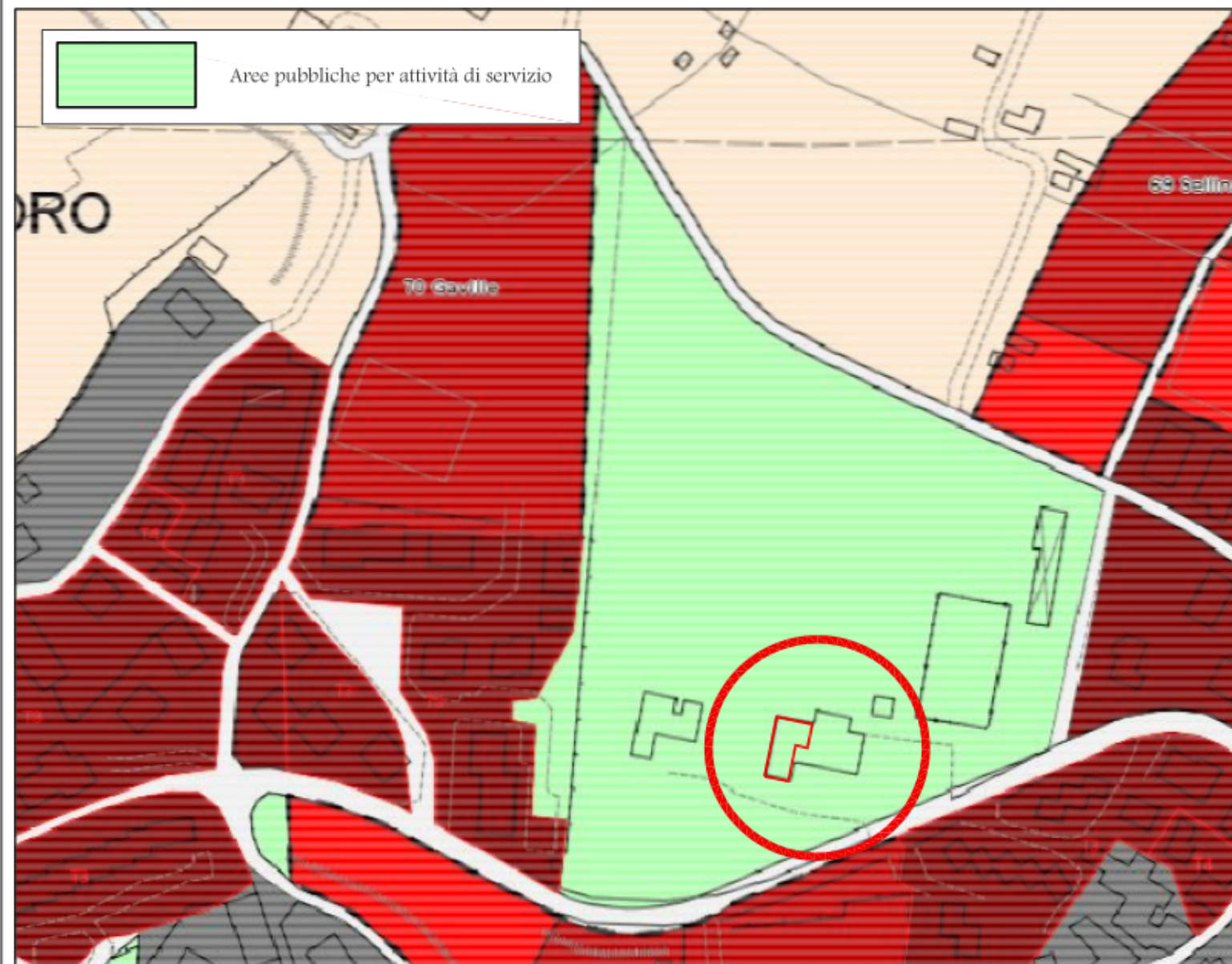
Protocollo/fascicolo.

174533/L.01.08/2018

Responsabile Unico del Procedimento.

Geom. Luca Marchi

Via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo - Tel. 0575 377 302 - Fax. 0575 377 395 - www.comune.aretto.it - e_mail. l.marchi@comune.aretto.it



Estratto PIANO STRUTTURALE

Il Prg vigente

scala 1:2000



Vista Aerea

scala 1:2000



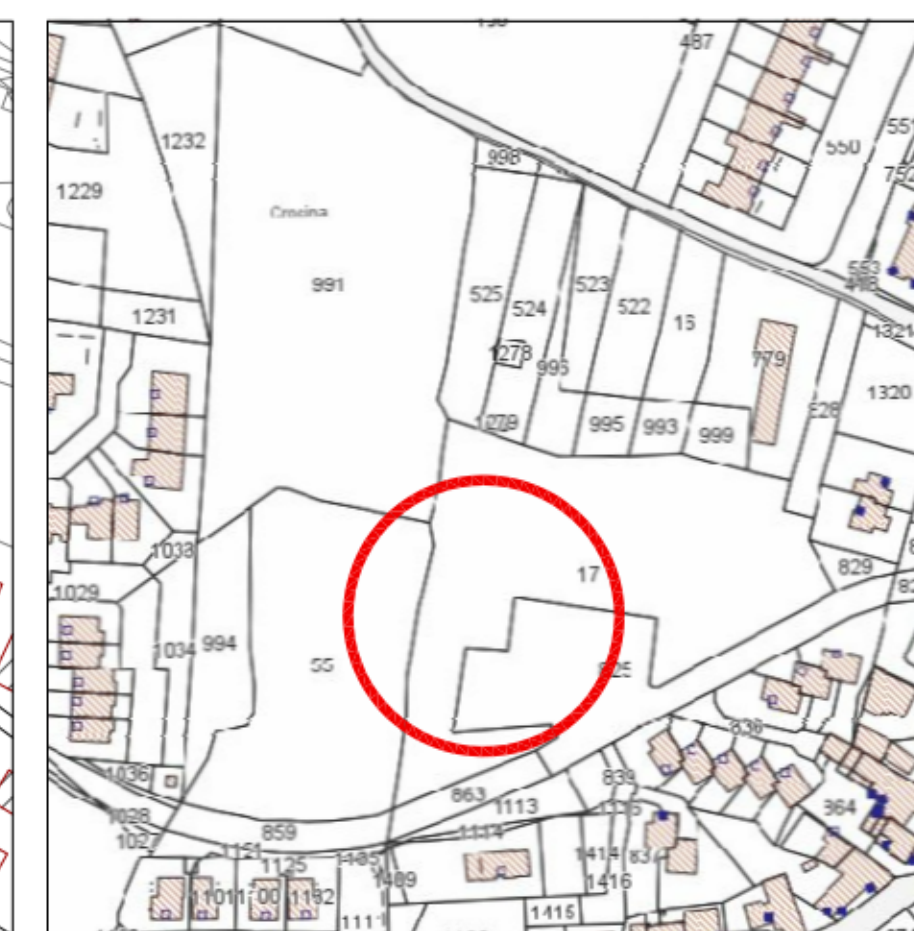
Estratto PIANO STRUTTURALE

Vincoli, zone di rispetto

scala 1:2000

Legenda:

- Vincoli ricadenti nell'area.
Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Vincoli ricadenti nell'area.
Delimitazione centri abitati
(D.lgs 285/1992)



Sez. A, Foglio 139, Particella 17

Estratto Catastale

scala 1:2000

Estratto Carta Tecnica Regionale

scala 1:2000



Estratto PIANO STRUTTURALE

Le reti infrastrutturali

scala 1:2000

Legenda:

- linea elettrica media tensione - linea aerea (Enel)
- metanodotto, rete adduttrice principale (1996)
- metanodotto, rete del Comune di Arezzo
- rete acquedottistica
- rete fognaria

Estratto REGOLAMENTO URBANISTICO

Usi del suolo e modalità di intervento

scala 1:2000

Legenda:

- Aree non pianificate interne al centro abitato
come definito al c.2 lett.b art. 33 L.R. 01/03
- Sistema della Residenza R4, luoghi centrali della residenza
Sr: servizi religiosi
Sp: Servizi sportivi coperti
Ps: campi sportivi scoperti
- Sistema della Residenza R1, residenziale
R3 zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A

Estratto REGOLAMENTO URBANISTICO

Carta della fattibilità

scala 1:2000

Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici.

classe G2 - fattibilità con normali vincoli

Le condizioni di attuazione dell'intervento sono subordinate agli esiti delle indagini geognostiche ed alla caratterizzazione geotecnica dei terreni, nonché alle verifiche geotecniche sullo stato attuale e di progetto, in ottemperanza ai disposti della vigente normativa in materia.

Fattibilità in relazione agli aspetti idraulici.

Per la classe I1 di FATTIBILITA' IDRAULICA non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

Fattibilità in relazione agli aspetti sismici.

classe S3 - fattibilità condizionata

classe I1 - fattibilità senza particolari limitazioni

Per le porzioni di area ricadenti in classe S3 di FATTIBILITA' SISMICA, caratterizzati dalla possibile amplificazione stratigrafica (ZMSI - 9, 10, 11) dovrà essere condotta una campagna di indagini geofisiche e geotecniche che definisca spessori, geometrie e velocità sismiche dei litotipi sepolti al fine di valutare l'entità del contrasto di rigidità sismica dei terreni tra alluvioni e bedrock sismica, secondo quanto previsto al paragrafo 3.5.5 "Criteri generali in relazione agli aspetti sismici" di cui al Regolamento di Attuazione art. 62 L.R. 1/03.

